

2018年2月1日

ニトリ製の家具・インテリア付き中古住宅の提供・販売を開始しました

中古住宅再生事業を展開する株式会社カチタス（代表取締役社長：新井健資、本社：群馬県桐生市、以下カチタス）は、株式会社ニトリホールディングス（代表取締役社長：白井俊之、本社：北海道札幌市、以下ニトリ）との業務提携施策として検討を進めていた「ニトリ製の家具・インテリア付き住宅」の提供・販売のフィジビリティスタディを2月1日から開始しました。

第一号となったのは群馬県・太田市のリフォーム済み一戸建て中古住宅です。システムキッチンやフローリング、クロスを新品に交換したダイニングキッチンとリビングルームに、「ナチュラルモダン」をテーマとしたダイニングセットやソファ、センターテーブル、ローボードといった家具に加え、アクセントラグやフロアランプ、フェイクグリーンやアートポスターを設置して販売します（次ページの写真参照）。

入居後の生活や居住空間をより具体的にお客様にイメージいただくことが本取組の目的で、カチタスとニトリのコラボレーションによる「より豊かな住まいの提供」事例であると考えています

家具・インテリア類のデザインテーマは他に「ビンテージ」「ジャパニーズモダン」などのバリエーションを設定。第二号は群馬県・渋川市の一戸建住宅で、こちらには「ウインターホリディ」をテーマとした家具・インテリアをコーディネートし、2月中旬から販売予定です。設置・展示される家具・インテリア類の価格は全て住宅価格に含まれるため、通常は住宅ローンを組んで住宅を購入した後に別途必要となる家具・インテリアの購入代金が、住宅ローンに組み込める形となることも大きな魅力だと考えています。

今後、カチタスのグループ会社である株式会社リプライス（代表取締役社長：新井健資、本社：愛知県名古屋市）の物件も含み、ニトリの家具・インテリア付き住宅を設定し、お客様の反響を見ながら拡大方向性の検討を続ける予定です。



↑ニトリ製家具・インテリアの主な設置対象空間はLDK。写真撮影時や内覧時の印象向上のために家具を設置するホームステージングとは異なり、家具・インテリアをそのまま住宅に付けて販売する点がポイント



↑第一弾となった群馬県太田市の住宅における家具のデザインテーマは「ナチュラルモダン」とした。ラグやクッション類まで同テーマで統一してコーディネートしている。今後、住宅に合わせてバリエーションは増やす想定



↑ダイニングキッチンにテーブルなどを置くことで生活のイメージがしやすくなるだけでなく、家具を置いた後の空間の大きさも体感できるため、購入検討者の購入意欲促進に役立つと考えている



↑家具納品のスムーズさや住宅デザインとのマッチング、お客様の評価などをモニタリングして、どのような種類やデザインの家具・インテリアが好まれるのかなどをカチタスとニトリ共同で検討していく予定

【群馬県・太田市のニトリの家具・インテリア付き住宅の概要】

土地351.72㎡ 建物111.95㎡ 4LDK 鉄骨造り地上2階建て 駐車場3台分 1748万円

<https://home.katitas.jp/contents/code/detail/201814340>